

# 提携専門家

弁護士法人 田島法律事務所 入間事務所

弁護士

弁護士 田島 義久



埼玉県入間市向陽台1-1-20 8-704

宮寺会計事務所

税理士

税理士 宮寺 成人



埼玉県入間市下藤沢630-6

前田宗久税理士事務所

税理士

税理士 前田 宗久



東京都渋谷区東3-6-18-204

日高司法書士事務所

司法書士

司法書士 日高 護



埼玉県狭山市入間川1-20-16

当NPO法人は、住まいの諸問題に精通した専門家の方々と提携しております。問題点に応じて、専門家を紹介いたしますので、お気軽にご相談ください。

協力金融機関

埼玉りそな銀行 入間支店  
飯能信用金庫

当センターは

## 空き家・空き地の管理と

不動産を所有する方々のお悩みや

問題の解決を支援するために設立した

特定非営利活動法人 (NPO 法人) です。



### NPO 法人 住まいの管理相談センター (空き家・空き地の管理)

住所 〒358-0011 埼玉県入間市下藤沢494  
(有) KAKUI.CO 内

電話 04-2968-3920

受付時間 10～17時 (水曜日を除く)

E-mail npokanri@orion.ocn.ne.jp

# 空き家・空き地の 管理で悩んで いませんか?



火事



除草



防犯

月1,000円～  
で管理



住宅や土地の管理や活用などの問題についての相談窓口

### NPO 法人 住まいの管理相談センター (空き家・空き地の管理)

〒358-0011 埼玉県入間市下藤沢494  
(有) KAKUI.CO 内

☎04-2968-3920

受付時間 10～17時 (水曜日を除く)  
E-mail ▶ npokanri@orion.ocn.ne.jp  
URL ▶ <https://npokanri.jimdo.com/>



代表理事  
井上 耕一

## ご挨拶

私は入間市「武蔵藤沢」駅前で賃貸管理、リフォーム、土地・建物の販売などの不動産業を営み、社員ともども業務を通してお客様と一緒に地域の発展のために邁進してまいりました。

近年、住まいや土地の管理について悩まれる方が増えてきました。

住まいの所有者が高齢化し、子供達は離れた街に住んでいるため建物の管理が疎かになる、ケア施設にお世話になるときに住まいの管理はどうしたらよいか、子供達は家を持っており戻ってこないなど、住まいの管理が出来ないケースが増えております。

日頃からお付き合いをしている地主様や賃貸マンションの所有者様からは各種の相談を受けてまいりましたが、一般の方々には不動産会社に対しては遠慮がちであり、今回住まいや土地の管理に悩まれている多くの方々が相談しやすい窓口として、NPO法人 住まいの管理相談センターを設立しました。多くの方々に、日頃の業務で培った不動産知識と経験を通してお役立ちたいと考えております。

当NPO法人は、無料相談会やセミナーを開催し、住まいや土地の管理について気軽に相談できるようにいたします。また、当NPO法人は弁護士、司法書士、税理士などの専門家の協力を得て相談に対応できる体制を整えております。

住まいや土地の管理について気軽にご相談ください。

# 住まいや土地の問題点



**1** 子供は独立し家に戻ることはない。  
ケア施設に入所したい。  
家の管理はどうしたらよいの？



**2** ケア施設に入所の費用を賄うために、  
家を貸して収入を得たい。  
思い出の家だが、この際売却  
して老後の資金に充てたいが？



**3** 私を面倒見てくれている  
長男に相続の時に  
財産の多くを渡したい。



**4** 認知症になる前に、住まいや賃貸  
マンション、預金の管理を子供に任せ、  
財産のことで子供に迷惑を  
かけさせたくない。  
家族信託は？



相談

NPO法人  
住まいの管理相談センター  
(空き家・空き地の管理)

# 空き家・空き地の管理

※詳細はお尋ね  
ください

月1,000円~で管理  
任せて安心!



## 空き家(一戸建て)管理

※マンションの管理メニューもあります。

(税抜価格)

	おてごろ管理	なるほど管理
管理のポイント	毎月一回の巡回点検 敷地と建物外観の確認 を行い、敷地の簡易清 掃を行う。郵便物を指 定先に転送。写真付報 告書をEメールで提出	毎月一回の巡回点検 敷地と建物外観及び内部 の確認を行い、空気の入替 えと簡易清掃を行う。郵便物 を指定先に転送。写真付報 告書をEメールで提出
初期費用 管理物件調査費	3,000円	5,000円
基本料金 月一回の点検	1,000円	5,000円
敷地面積	1,000㎡以上は要相談	1,000㎡以上は要相談
建物面積	300㎡以上は要相談	300㎡以上は要相談
巡回点検回数	月1回の敷地と建物外観の 点検 ※月2回は2,000円~	月1回の敷地と建物内外を 点検 ※月2回は9,000円
建物内部の 清掃点検	× 建物内部の点検・清掃は いたしません。	建物内部の空気の入 れ替え、簡易清掃、全 ての蛇口を5分間の通水と 確認、トイレの通水確認

基本料金に含まれるもの 柵・フェンス・境界確認、近隣挨拶、少量のごみ回収  
Eメールで報告書提出(郵送で報告は500円/回)

オプション 草刈り・立木剪定・立木伐採は費用を見積り実施いたします。  
緊急時点検(台風や自然災害発生後速やかに点検し報告 3,000円/回)

## 空き地管理

(税抜価格)

	おてごろ管理	
管理ポイント	巡回点検	写真付の報告書をEメールで提出
初期費用 管理物件調査費	土地面積 ~ 1,000㎡まで 1,000円	
基本 料金	月1回の 点検	土地面積 ~ 1,000㎡まで 1,000円
	月2回の 点検	土地面積 ~ 1,000㎡まで 2,000円
		1,000㎡以上は ご相談願います

基本料金に含まれるもの 柵・フェンス・境界確認、近隣挨拶、少量のごみ回収  
Eメールで報告書提出(郵送で報告は500円/回)